



**ID:112634 - Gran Verona**  
**\$408,864 MXN**



**Mariana Garza**  
 Celular: (81) 2306-1526  
[mariana.garza@gvia.mx](mailto:mariana.garza@gvia.mx)

**Venta de Terreno Residencial**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Yucatán  
**Municipio:** Tixpéhual  
**Colonia:** Tixpehual  
**Zona:** Foráneos

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 140 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 20 Mts

**Detalle**

Descripción desarrollo de tipo residencial inspirado en brindar una privada de alta gama con infraestructura de primer nivel, contemplando las amenidades más atractivas y funcionales que pueda tener un complejo de este tipo, con el objetivo que puedas disfrutar de grandes momentos con tus seres queridos y gozar de una gran calidad de vida, paz y tranquilidad para ti y toda tu familia, en un entorno seguro, lleno de armonía, paisajismo y muy cercano a la Ciudad de Mérida logrando ofrecer todo esto y más al precio más accesible del mercado y con un financiamiento muy atractivo. Amenidades: Fachada de acceso distintiva, Barda perimetral, Control de acceso, Seguridad 24/7, Cámara de vigilancia, Calle pavimentada, Energía eléctrica, Agua potable, Drenaje, Alumbrado público, Amplia vialidades, Sistema de riego, Parques lineales en avenida principal, Parques convencionales, Área de juegos infantiles, Cancha de usos múltiples, Canchas de tenis, Senderos, Ciclovías, Áreas de convivencia social. Casa club recreativa, Salón de eventos, Terraza/sport bar, Piscina recreativa, Piscina para niños, Área de juegos, Asoleadores, Zonas de convivencia (barra, tarja y asador) Ludoteca, Business Center, Baños hombres y mujeres. CASA CLUB (ÁREA DEPORTIVA) Spinning room, Cancha de pádel, Salón de usos múltiples, Guardería/Kids Club, Vestidores, Juego para niños, Baños, Canal de nado, Terreno desde 133m2, (7m frente x 19m fondo), \$ 2,648.00 por m2, Enganche del 10% Apartado \$5,000.00 Financiamiento hasta 60 meses Entrega septiembre 2024 Etapa 1 Certificación de tu contrato ante notario por \$2,000.00 + IVA, Toda la Información de esta ficha técnica está sujeta a cambios en precio, Fotos, disponibilidad u otras especificaciones, sin previo aviso. El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos hipotecarios Infonavit, Fovissste. La información y disponibilidades de la propiedad anunciada en esta ficha técnica, deberá corroborarse con un profesional inmobiliario.



**Características**

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Asadores
- Mascotas

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**  
 Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)