



ID:112567 - Puerta de Hierro

\$7,600,000 MXN



Mariana Garza

Celular: (81) 2306-1526

mariana.garza@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Puerta de Hierro
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 242 Mts²
Baños: 3 **Construcción:** 341 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 11 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 22 Mts
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Detalle

Hermosa casa en venta, ubicada dentro de un fraccionamiento cerca de av. Leones, cuenta con vista a la Montaña de las recamaras secundarias y a la ciudad de la recamara principal. Planta Baja: Cochera tres autos, Cuarto de Servicio con baño completo, cuarto de Home office. Primer nivel: Ante Sala/área bar, sala, comedor, baño de visitas, cocina, lavandería. Segundo nivel: estancia familiar recamara principal con baño completo y walk.incloset 2 recamaras secundarias, cada una con baño completo y área closet. Amenidades: Casa Club alberca Zona de Pet juegos infantiles. NOTA: Sin equipamiento/ para estrenar, Mantenimiento Actual \$1,250.00, Sector Privado con Vigilancia y Amenidades: cuenta con 2 boiler de paso y 2 climas. Tiene terreno excedente, perfecto para construir una alberca, una palapa o poner un amplio jardín. Tiene avalúo reciente de casi 7.9

Características

- Recepción ● Seguridad ● Alberca
- Jardín ● Minisplit ● Teléfono
- Cable TV ● Calefacción ● Cuarto de servicio
- Terraza ● Boiler ● A/C
- Gas ● Luz ● Agua
- Cocina ● Estufa ● Portón eléctrico
- Asadores ● Mascotas

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

