



**ID:122098 - Vista Hermosa**

**\$17,900,000 MXN**



**Nancy Cantú**

**Celular: (81) 1518-6626**

**Whatsapp: (81) 1518-6626**

**nancy.cantu.gvia@gmail.com**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Vista Hermosa  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 731 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 330 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 29 Mts  
**Fondo:** 25 Mts

### Detalle

ATENCION INVERSIONISTAS!!!! Gran oportunidad de adquirir una propiedad con ubicación privilegiada por estar cerca de avenidas importantes como Enrique C. Livas y Gonzalitos dándole una gran conectividad, como también, tener a media cuadra un parque y la iglesia de Lourdes. Con 731 m<sup>2</sup> de terreno y 330 m<sup>2</sup> de construcción, ofrece el espacio ideal para remodelar una residencia de gran nivel o desarrollar un proyecto que aproveche al máximo el potencial del inmueble por su gran dimensión. La propiedad consta de la siguiente distribución: Primer nivel Cochera techada para dos vehículos. Bodega. Cuarto de servicio con baño completo. Area de lavandería. Segundo nivel Recibidor. Amplia sala y comedor. Medio baño social. Cocina con antecomedor. Gran terraza con jardín. Tercer nivel Recámara principal con baño completo. Dos recámaras secundarias que comparten baño. Area de biblioteca. Amplia terraza con jardín. Puntos destacados a considerar Terreno de gran dimensión, cada vez más difícil de encontrar en la zona. Entorno residencial consolidado. Ideal para una remodelación integral que incremente significativamente su valor. Potencial para establecer una oficina discreta. Una inversión patrimonial con amplias posibilidades de aprovechamiento. ¡No pierdas la oportunidad de conocerla!

### Características

- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

