



ID: **119923** - Casa Rios del Vergel  
Lote 14

**\$7,890,000** MXN



**Nancy Cantú**

Celular: (81) 1518-6626

Whatsapp: (81) 1518-6626

[nancy.cantu@gvia.mx](mailto:nancy.cantu@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Viento Libre  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 179 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 285 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 10 Mts  
**Fondo:** 21 Mts

### Detalle

Estrena casa en un fraccionamiento exclusivo con excelente ubicación, en una zona en crecimiento, con alta plusvalía, hermosas vistas, áreas verdes y muy cerca de supermercados, iglesia y escuelas. La casa de dos plantas consta de cochera doble techada, baño de visitas, cocina, sala, comedor, lavandería, cuarto de servicio con baño completo, estancia familiar y 3 recámaras cada una con baño y vestidor. Está equipada con cocina integral, closet vestidor en cada una de las recamaras. Adicionalmente, la casa colinda con un área verde que le da amplitud pues se une al patio. El fraccionamiento tiene rápido acceso a vialidades importantes y contara con caseta de vigilancia 24/7, en un entorno rodeado de naturaleza y con las mejores amenidades como son: palapa, alberca, juegos infantiles, hermosos parques, todo con hermosos acabados que logran una imagen moderna y elegante. ¡¡¡Agenda tu visita y ven a conocerla!!!

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Luz
- Agua
- Cocina

Otros: **INCLUYE:** COCINA DE CUARZO A SELECCION DEL CLIENTE, CLOSETS, CANCELERÍA Y VENTANAS EUROVENT SERIE 70 y CUENTA CON UN TERRENO EXCEDENTE QUE LE DA AMPLITUD AL PATIO

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

