



**ID:115931 - Parque Industrial Martel I**

**\$342,908 MXN**



**Nancy Cantú**  
 Celular: (81) 1518-6626  
 Whatsapp: (81) 1518-6626  
[nancy.cantu@gvia.mx](mailto:nancy.cantu@gvia.mx)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Parque Industrial Martel de Santa Catarina  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 4  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 18  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 3500 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 2500 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 70 Mts  
**Fondo:** 35 Mts

### Detalle

Bodega en renta en Parque Martel I, Santa Catarina sobre carretera Monterrey - Saltillo Nave: 2500 m2 (13,455 ft2) Oficinas de 406 m2 en 2 niveles Terreno: 3500 M2 Anden :2 nivelador Merik 25000 lbs Rampa: 2 de concreto con cortina metálica de 4.5 mts Cajones estacionamiento: 18 espacios al frente Altura libre del techo de 10 mts Estructura metálica con lámina cal. 24 engargolada Aislante de fibra de vidrio de 3" de espesor Ventanas en todo el perímetro del edificio Muros perimetrales: Loza de concreto de 200 kg/cm Piso de concreto HIGH DOCK, El parque industrial cuenta con: Servicio de agua y drenaje sanitario Fuerza eléctrica hasta 500 kva, Alumbrado exterior, Calles amplias, 2 accesos al parque Seguridad 24 horas Requisitos: Precio \$118.00 x m2 (total 2,906 m2) Un mes de depósito Contrato mínimo: 3 años Seguro de edificio y responsabilidad civil Aval con propiedades en monterrey o fianza, Cuota de mantenimiento del parque 3,150.00

### Características

- Seguridad ● Luz ● Agua
- Bodega

Otros: El parque tiene 2 accesos , calles amplias, seguridad 24/7

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

