



ID:115382 - Parque Ind. Martel I
\$173,932 MXN



Nancy Cantú
 Celular: (81) 1518-6626
 Whatsapp: (81) 1518-6626
nancy.cantu@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santa Catarina
Colonia: Parque Industrial Martel de Santa Catarina
Zona: Santa Catarina

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0 **Terreno:** 1750 Mts²
Baños: 0 **Construcción:** 1250 mts²
Medios Baños: 0 **Frente:** 35 Mts
Plantas: 1 **Fondo:** 35 Mts
Estacionamiento: 10
Antigüedad:

Detalle

Bodega en renta en Parque Martel I, Santa Catarina sobre carretera Monterrey - Saltillo * Nave: 1250 m2 (13,455 ft2) * Oficinas de 224 m2 en 2 niveles * Terreno: 1750 M2 * Anden :1 nivelador Merik 25000 lbs * Rampa: concreto con cortina metálica de 4.5 mts * Cajones estacionamiento: 10 espacios al frente * Altura libre del techo de 10 mts * Estructura metálica con lámina cal. 24 engargolada * Aislante de fibra de vidrio de 3" de espesor * Ventanas en todo el perímetro del edificio * Muros perimetrales: Loza de concreto de 200 kg/cm ** * Piso de concreto HIGH DOCK, El parque industrial cuenta con: * Servicio de agua y drenaje sanitario * Fuerza eléctrica hasta 500 kva * Alumbrado exterior * Calles amplias * 2 accesos al parque * Seguridad 24 horas
 Requisitos: * Precio \$118.00 x m2 (total 1474 m2) * Un mes de depósito * Contrato mínimo: 3 años * Seguro de edificio y responsabilidad civil * Aval con propiedades en monterrey o fianza, * Cuota de mantenimiento del parque

Características

- Seguridad ● Luz ● Agua
- Portón eléctrico

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

