



**ID:112520 - Campestre Los Cristales**

**\$22,000,000 MXN**



**Nancy Cantú**

Celular: (81) 1518-6626

[nancy.cantu@gvia.mx](mailto:nancy.cantu@gvia.mx)

*Venta de Casa*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Los Cristales Campestre  
**Zona:** Carretera Nacional

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1877 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 507 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 20 Mts  
**Fondo:** 51 Mts

## Detalle

Hermosa y acogedora casa en venta en el Fracc. Campestre Los Cristales en Carretera Nacional. La casa está en un terreno de 1,877 mts y con 507 mts de construcción. Es una casa de una planta con techos de doble altura y un versátil concepto abierto en el área social. La cocina es de madera de encino con acabados en piedra de granito y se queda equipada con horno eléctrico y microondas, lavavajillas, refrigerador, parrilla de 6 quemadores, tarja y grifería. Además, cuenta con 3 amplias recámaras, la principal con baño completo y walking closet, las dos recamaras adicionales con closet vestidor y comparten un amplio baño completo con doble lavabo. Tiene una amplia lavandería, bodega de almacenamiento, cochera techada para dos autos, aunque por el espacio, se pueden estacionar hasta 5 o 6 autos sin problema. Cuarto de servicio con clóset y baño completo que pudiera funcionar como estudio u oficina por su ubicación y tamaño. La casa tiene un amplio jardín lleno de detalles y hermosos encinos que acompañan a una palapa de muy buen tamaño con barra, asador empotrado, servibar, 2 baños, y cuarto de máquinas. A unos pasos se encuentra una alberca de sal con cascada, iluminación y está equipada con nado contracorriente, hidromasaje y sistema de filtro de agua. La casa se queda equipada con minisplit inverter en recamaras, sala de TV y un aire acondicionado de sistema dividido fan and cool para cocina, sala y comedor. Sistema de iluminación natural de 5 domos en diferentes áreas de la casa. Ventanas de aluminio con Sistema duvent. Se quedan los candiles, abanicos y cortinas. El Jardín cuentan con iluminación dirigida por zonas, guirnaldas de luces en patio posterior y en fuente. Sistema de alarma, paneles solares, 2 boiler de paso y boiler solar, cisterna de 5 mil litros, tanque hidroneumático y sistema de riego. Las puertas son de madera sólida Banak lo mismo en closets. El material que se usó para el recubrimiento y la losa es Hebel que es muy adecuado para climas cálidos. No pierdas la oportunidad de conocerla, te enamorarás de ella!!

## Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Equipado
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

