



ID:117020 - Alamo Sur

\$5,950,000 MXN



Zayda Cabrera

Celular: (81) 2599-9926

Whatsapp: (81) 2599-9926

zayda.cabrera.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Piedra de Fierro  
**Zona:** Santiago

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 212 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 250 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 9 Mts  
**Plantas:** 2                          **Fondo:** 21 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Espectacular casa lista para estrenar de 2 plantas ubicada en fraccionamiento 24/7 con alias amenidades y rodeada de naturaleza. Planta Baja: cochera doble, pórtico y recibidor, medio baño de visitas, sala de concepto abierto, comedor con hermosos ventanales corredizos con vista hacia el jardín y alberca, y amplia cocina. Planta Alta: doble acturen escaleras, estancia de tv., lavandería con cuarto de blancos, recamara principal con baño y walk-in closet y terraza con vista al jardín y alberca, 2 recamaras secundarias cada una con baño completo y closet, así como una terraza compartida y vista hacia área social. Todas las ventanas cuentan con vidrio filtraos. Baños, escaleras y terrazas cuentan con candelaria de vidrio templado. Equipo adicional; alberca con cascada, medio baño y regadera exterior, preparación para tinaco, cuenta con cisterna (5000 Lts) en cochera. Lista para entregar la primer semana de agosto 2026. Agenda tu cita.

### Características

- Seguridad   ● Alberca   ● Jardín
- Terraza   ● Luz   ● Agua
- Cisterna

Otros: Preparación para paneles solares

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

