



ID:113180 - Alamo Sur

\$4,950,000 MXN



Zayda Cabrera

Celular: (81) 2599-9926

[zayda.cabrera@gvia.mx](mailto:zayda.cabrera@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Piedra de Fierro  
**Zona:** Santiago

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 214 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 255 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 9 Mts  
**Plantas:** 2                          **Fondo:** 27 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa y amplia casa de 2 pisos y concepto abierto, vistas espectaculares ubicada en fraccionamiento privado y seguridad 24/7 con bonitas amenidades y parques. P.BAJA.- Recibidor, baño visitas con repisa y espejo, lavandería con patio y área de tendido, Sala, Comedor con un ventanal corredizo de lado a lado uniéndose al área social y amplio jardín. Cocina con preparación para isla. Cochera para 2 autos. P.ALTA.- Escaleras con iluminación LED, Estancia TV, Cuarto de blancos con 1/2 lavandería. Recamara principal con baño y walk in closet y terraza, 2 recamaras secundarias cada una con baño completo y walk in closet y además comparten terraza hacia la montaña y jardín. Todas las ventanas de la casa cuentan con vidrios filtrasol. Baños, escaleras y terrazas cuentan con cancelería de vidrio templado. EQUIPAMIENTO ADICIONAL.- Preparación para paneles solares preparación para tinaco Cuenta con cisterna de agua reciclada (proveniente de los minisplits para riego multiuso)

### Características

- Seguridad    ● Jardín        ● Minisplit
- Teléfono     ● Cable TV    ● Terraza
- Gas            ● Luz           ● Agua
- Cisterna      ● Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

