



**ID:110880 - Bosques de San Angel**

**\$36,000,000 MXN**



**Nancy Garza**  
Celular: (81) 1538-7948  
[nancy.garza@gvia.mx](mailto:nancy.garza@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Bosques de San Ángel Sector Palmillas  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 5  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1705 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 726 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 40 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Hermosa Residencia ubicada en una de las zonas privilegiadas en San Pedro Garza García N.L., terreno Lote de 870mts2, Lote 835mts2 = 1705mts2, construcción:726mts 2 Consta de tres niveles: Planta baja: amplio recibidor, estudio o recamara de visitas con baño completo, sala, comedor, cocina integral, ante comedor, family room, cuarto de billar y lavandería. Planta Alta: 3 recamaras cada una con baño-vestidor, recamara principal con jacuzzi, balcón, dos closets, cuarto de blancos. Sótano: cuarto de servicio con baño completo y gimnasio. Cuenta con amplio jardín, alberca 5x10 m con lona automática y Palapa 70m2. Cochera doble techada, cochera para tres carros y baño para empleados de servicio. Equipo: construida con doble muro (toda la casa tiene aislante) cámaras de seguridad, alarma, clima central planta alta tiene un clima central de 20 toneladas, planta baja tiene dos climas centrales cada uno de 10 toneladas, boiler, dos tinacos, cisterna 6.50 x 6.50 m y de profundidad 2m. Vista hacia la Sierra Madre. Nota: La propiedad en dado caso se podría dividir en vender solo la casa que está construida en el Lote que mide 835mts 2 con un valor de \$28,000,000.00, valor completa de los dos Lotes y Casa \$40,000,000.00.

### Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Clima central
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

