



ID:114247 - Cima de la montaña

\$8,300,000 MXN



Marielena Franco

Celular: (81) 1318-6770

marielena.franco@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Cima de la Montaña
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 2 **Terreno:** 181 Mts²
Baños: 3 **Construcción:** 359 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 9 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 20 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Residencia de fachada de 2 niveles sobre terreno descendente, con vista hacia el cerro de las mitras. Cuenta con cochera para 2 vehículos con portón eléctrico y acceso peatonal independiente. En planta baja cuenta con vestíbulo decorado con lambrín en muro, pasillo de distribución hacia escaleras y hacia área de sala-comedor, baño completo y cocina equipada con puerta hacia el pasillo con escaleras descendientes techadas que conectan la cochera con el patio en sótano. En sótano se encuentra un área de entretenimiento con un medio baño, debajo de las escaleras que conectan a planta baja hay área de almacenamiento y debajo de las escaleras de pasillo lateral se encuentra una zona de bodega. Saliendo al exterior se encuentra la terraza techada con barra y jardín. En planta alta junto a las escaleras se encuentra la estancia familiar que conecta las recámaras y una amplia lavandería. La lavandería cuenta con un patio de servicio descubierto. Amplia recámara principal y una recámara secundaria, ambas con walk in closet y baño completo. El terreno sobre el cual está desplantada la propiedad tiene 14.50% de pendiente. La construcción de la propiedad fue concluida en 2019, cuenta con 12 paneles solares, 6 minisplits invertir (3 de 2 T y 3 de 1 T), cámaras de seguridad y en la mayoría de sus espacios cuenta con iluminación central para candiles o abanicos y spots al rededor. La cocina se encuentra equipada con refrigerador, estufa y campana. Cuenta con gas natural, boiler y tinaco de 1,100 Lts con bomba. Se puede negociar adquirir la propiedad amueblada. La propiedad se encuentra ubicada en una colonia de libre acceso y cuenta con caseta de seguridad de policía de barrio, se paga una cuota mensual de \$500 para su cobertura, fumigaciones, mantenimiento y decoración de las avenidas. Libre de gravamen. Se aceptan créditos y recursos propios.

Características

- Amueblado
- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Bodega
- Equipado
- Sótano
- Celdas solares

Otros: Incluye 4 cámaras, tinaco 1,100 lts con bomba

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

