



ID:113524 - Las Puentes

\$3,790,000 MXN



Marielena Franco

Celular: (81) 1318-6770

[marielena.franco@gvia.mx](mailto:marielena.franco@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Las Puentes Sector 14  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 136 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 248 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Propiedad recién remodelada, de 2 niveles, con iluminación arquitectónica en fachada. Planta baja con cochera para 1 vehículo, con portón eléctrico con puerta adicional para acceso peatonal, amplios espacios de sala y comedor, cocina integral equipada con parrilla empotrada y patio con decoración en bardas perimetrales, jardín vertical y pergolado. Planta Alta con estancia, recámara principal con walking closet, con 2 recámaras secundarias Cuenta con 3 baños completos, lavandería al interior y cuarto de herramientas. Vialidades cercanas Av. Santo Domingo, Av. Diego Díaz, Av. Cristina Larralde. Propiedad cercana a parque las arboledas, restaurantes y supermercados. Se aceptan créditos.

### Características

- Boiler                      ● Gas                      ● Luz
- Agua                        ● Cocina                ● Estufa
- Portón eléctrico        ● Bodega

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

