



**ID:121743 - Valle Residencial San Agustín 1er Sector**

**\$25,000 MXN**



**Lupita Gómez**

**Celular: (81) 1389-9171**

**Whatsapp: (81) 1389-9171**

**[lupita.gomez.gvia@gmail.com](mailto:lupita.gomez.gvia@gmail.com)**

## Renta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Residencial San Agustín Primer Sector  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                              **Construcción:** 160 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 1                              **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Residencial San Agustín 1er Sector, San Pedro / renta planta baja \$25,000 Amplio departamento en renta de 160 m2 en Residencial San Agustín en planta baja que incluye: 1 recámara amplia con closet de pared, clima y baño completo. Recibidor, sala, comedor, amplia cocina equipada con refrigerador, estufa y horno de microondas, zona de lavandería, patio, ½ baño de visitas. Cuenta con excelente ventilación, iluminación y distribución que hace un espacio muy agradable. Abanicos en recámara, sala y comedor. Ubicación privilegiada a una cuadra de Vasconcelos y Lazaro Cardenas cerca de centros comerciales, restaurantes, supermercados, colegios y hospitales, así como vías rápidas de acceso que conecta con diferentes zonas de la ciudad como Lazaro Cardenas, Morones Prieto, La Diana, Gonzalitos, Gómez Morin. Cerca de parques Pet Friendly. Se aceptan mascotas. Incluye hasta \$500 de agua y gas. Requisitos: 1 mes de depósito, 1 mes de renta por adelantado, aval y póliza jurídica

### Características

- Recepción    ● Jardín    ● Minisplit
- Calefacción    ● Boiler    ● A/C
- Gas    ● Cocina    ● Estufa
- Mascotas

Otros: CERCA DE PARQUES PET FRIENDLY

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

