



**ID:121927 - Parque 200 Santanas  
Catarina**

**\$200,000 MXN**



**Marcela García**

**Celular: (81) 1245-3939**

**Whatsapp: (81) 1245-3939**

**marcela.garcia.gvia@gmail.com**

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Parque 200  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 2058 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 2008 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Bodega en renta en Parque 200, Santa Catarina, Nuevo León Excelente bodega industrial de 2,058 m<sup>2</sup> de terreno y 2,008 m<sup>2</sup> de construcción, ubicada dentro de Parque 200, una zona estratégica para operaciones logísticas, almacenamiento, distribución o manufactura ligera. La propiedad cuenta con altura libre de 8 a 10 metros, piso de alta resistencia, acceso para tráiler, rampa y andén, lo que facilita maniobras de carga y descarga. Además, incluye oficina equipada con baño, estacionamiento al frente y servicios básicos. El parque industrial ofrece seguridad 24/7, buenos accesos y ubicación conveniente en Santa Catarina, con conectividad hacia importantes vialidades de la zona poniente del área metropolitana de Monterrey.

### Características

● Seguridad ● A/C ● Luz

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

