



**ID:113813 - Cerradas de Valle Alto**

**\$6,950,000 MXN**



**Marcela García**  
Celular: (81) 1245-3939  
[marcela.garcia@gvia.mx](mailto:marcela.garcia@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cerradas de Valle Alto  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 127 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 220 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa en venta, fraccionamiento privado con chapoteadero, palapa y vigilancia 24hrs. PB.Cocina equipada, sala-comedor, medio baño, patio, cochera para 2 autos. PA. Recamara principal muy amplia con baño vestidor, 2 recamaras secundarias, 1 cuenta con baño vestidor, la otra con closet y comparte baño completo en la estancia. P3. Salón de juegos, oficina o recamara 4, amplia terraza con vista increíble, baño completo, lavandería, pequeño patio de servicio. La casa cuenta con climas en las 4 recamaras y sala -comedor, abanicos de techo y hermosos candeleros.

### Características

- Seguridad    ● Alberca            ● Minisplit
- Teléfono     ● Calefacción      ● Terraza
- Boiler         ● A/C                 ● Gas
- Luz            ● Agua               ● Cocina
- Estufa        ● Cisterna          ● Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

