



ID:114107 - San Javier

\$6,300,000 MXN



Cynthia Fierro

Celular: (81) 1790-6393

Whatsapp: (81) 1790-6393

cynthia.fierro@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Santiago

Colonia: San Javier

Zona: Santiago

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 3

Medios Baños: 0

Plantas: 3

Estacionamiento: 2

Antigüedad:

Terreno: 201 Mts<sup>2</sup>Construcción: 219 mts<sup>2</sup>

Frente: 20 Mts

Fondo: 10 Mts

### Detalle

Imagina despertar cada mañana con la vista de la majestuosa Presa de la Boca extendiéndose ante ti. Casa primera es mucho más que una casa; es tu refugio con vistas panorámicas que te transportan a un mundo de tranquilidad. Esta casa, con su diseño inteligente de tres niveles, combina la privacidad con espacios abiertos donde la familia se reúne alrededor de la chimenea contemporánea. Desde la terraza del segundo piso, contemplarás la Presa de la Boca y la Sierra Madre, recordándote que estás en un lugar especial. Experimenta la serenidad y la conexión con la naturaleza en cada rincón de esta casa. Proyecto en desarrollo, hermosa casa. Se encuentra en Santiago, Colonia San Javier. Cuenta con 201 m<sup>2</sup> de terreno, 219 m<sup>2</sup> de construcción, 3 recámaras, 2 baños, 2 cajones de estacionamiento. Fraccionamiento de 6 casas, con acceso controlado. Fecha estimada de entrega septiembre 2025.

### Características

- Jardín
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)