



ID:114106 - San Javier

\$6,100,000 MXN



Cynthia Fierro

Celular: (81) 1790-6393

Whatsapp: (81) 1790-6393

cynthia.fierro@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Santiago

Colonia: San Javier

Zona: Santiago

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 2

Baños: 2

Medios Baños: 0

Plantas: 2

Estacionamiento: 2

Antigüedad:

Terreno: 201 Mts<sup>2</sup>Construcción: 157 mts<sup>2</sup>

Frente: 20 Mts

Fondo: 10 Mts

### Detalle

Casa cuarta es un equilibrio perfecto entre elegancia y comodidad. Esta casa te recibe con una fachada moderna que refleja su interior sofisticado. En la planta baja, un generoso espacio social se combina con una habitación principal y un baño completo. La sala de doble altura se convierte en el corazón de la casa, donde la elegancia se encuentra con la comodidad. Los ventanales de piso a techo crean una conexión perfecta con el jardín frontal, que puede ser tu oasis personal o espacio de entretenimiento. Sube la escalera helicoidal y descubre un nivel superior donde podrás transformar la amplia terraza en un rincón especial según tus deseos. Desde aquí, podrás contemplar los jardines frontales y disfrutar de la belleza de Casa cuarta. Esta casa es ideal para aquellos que valoran la elegancia en su hogar sin sacrificar la comodidad. Ven y descubre cómo Casa cuarta puede ser el refugio perfecto para ti y tu familia en Bocavado. Proyecto en desarrollo, hermosa casa. Se encuentra en Santiago, Colonia San Javier, Bocavado. Cuenta con 201 m<sup>2</sup> de terreno, 157 m<sup>2</sup> de construcción, 2 niveles, 2 recámaras, 2 baños, 2 cajones de estacionamiento. Fraccionamiento de 6 casas, con acceso controlado. Fecha estimada de entrega septiembre 2025.

### Características

- Jardín
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)