



ID:114105 - San Javier

\$6,100,000 MXN



Cynthia Fierro

Celular: (81) 1790-6393

Whatsapp: (81) 1790-6393

cynthia.fierro@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Santiago

Colonia: San Javier

Zona: Santiago

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 2

Baños: 2

Medios Baños: 0

Plantas: 2

Estacionamiento: 2

Antigüedad:

Terreno: 201 Mts<sup>2</sup>

Construcción: 157 mts<sup>2</sup>

Frente: 20 Mts

Fondo: 10 Mts

### Detalle

Casa quinta es tu santuario en el corazón de Bocavado, donde la tranquilidad se combina con la comodidad de estar cerca de la comunidad. Esta casa crea un espacio donde la luz y la comodidad son protagonistas. En la planta baja, encontrarás un generoso espacio social, una habitación principal y un baño completo. La sala de doble altura se combina con una chimenea contemporánea, creando un ambiente cálido perfecto para reuniones familiares. Sube la escalera helicoidal y descubre una gran terraza que se puede convertir en un rincón especial, un oasis en el corazón del desarrollo. Desde aquí, podrás ver el interior del desarrollo y la majestuosa Sierra Madre. Casa quinta es ideal para aquellos que buscan la comodidad de vivir en una comunidad, mientras disfrutan de su espacio tranquilo y privado. Proyecto en desarrollo, hermosa casa. Se encuentra en Santiago, Colonia San Javier, Bocavado. Cuenta con 201 m<sup>2</sup> de terreno, 157 m<sup>2</sup> de construcción, 2 niveles, 2 recámaras, 2 baños, 2 cajones de estacionamiento. Fraccionamiento de 6 casas, con acceso controlado. Fecha estimada de entrega septiembre 2025.

### Características

- Jardín
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

