



**ID:114150 - Las Esmeraldas**

**\$9,800,000 MXN**



**Carolina Alanís**

Celular: (81) 8275-7799

[carolina.alanis@gvia.mx](mailto:carolina.alanis@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Los Cristales  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 200 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 350 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa bajo la montaña de tres niveles con vista a el área común y bello jardín. Hermosa fachada con piedra natural y cochera techada para dos carros da la bienvenida a la casa con un piso brillante claro con vetas suaves y elegantes, un pasillo que te invita a llegar a la sala comedor separada por una puerta la cocina para una cómoda privacidad. En el segundo piso la sala de TV con tres recamaras donde la principal tiene walking closet, doble lavabo y una vista a los jardines principales de la colonia. El tercer piso tiene la zona de lavado, baño completo para persona de servicio, medio baño para área de TV y terraza con mesa para reuniones de piedra y finos acabados, lista para organizar una buena velada con la vita a las montañas y alberca con terrazas de área común lucen divino a lo lejos. El área común de esta colonia cuenta con un salón de eventos con mobiliario elegante y climatizado, doble terraza para más de 120 personas con asador en piso de arriba y otro abajo de forma independiente. mesas picnic en jardín verde con alberca, cancha de basketball y futbol. Conócela! Tenemos 3 casas similares a esta con distinta fachada N°505, 507 y 509

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Luz
- Agua
- Cocina
- Cisterna
- Asadores
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

