



ID:111359 - Las Esmeraldas

\$9,800,000 MXN



Carolina Alanís

Celular: (81) 8275-7799

[carolina.alanis@gvia.mx](mailto:carolina.alanis@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Los Cristales  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 250 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 370 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 13 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 21 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

### Detalle

Estrena casa moderna con llave en mano lista para llegar a vivir equipada con todo desde cocina, closets, barra con bancos en jardín para tus fiestas y entrada independiente con baño afuera en el patio. Cocina equipada, hasta candiles tiene ya! Súper amplia y en colonia con alberca y casa club de lujo, seguridad 24-7 lo tiene todo!

### Características

- Seguridad    ● Jardín            ● Cuarto de servicio
- Terraza        ● Luz                ● Agua
- Cocina        ● Estufa            ● Asadores
- Bodega        ● Equipado

Otros: Riego automático instalado. Preparación para climas y casa inteligente, bocina para música instalada, alberca, entrada independiente para patio y cuarto de ayuda est

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

