



ID: **114782** - Lomas del Roble

**\$12,500,000** MXN



**Cristina M**

**Celular:** (81) 3238-1181

**Whatsapp:** (81) 3238-1181

[cristina.mora@gvia.mx](mailto:cristina.mora@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Lomas del Roble  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 208 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 416 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 22 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Lomas del Roble. Hermosa casa con excelente ubicación. Está situada en esquina y tiene dos frentes. Consta de: 3 niveles, 3 recámaras con baño y vestidor independiente, cochera con portón eléctrico para 2 autos y cuarto de servicio con baño, regadera y minisplit, totalmente equipada y en excelentes condiciones, acabados residenciales y pisos de mármol, 20 paneles solares, 7 minisplit inverter, muebles empotrados de carpintería fina, iluminación inteligente y atenuable, amplia cocina equipada con cubierta de cuarzo, circuito cerrado (videovigilancia) con 12 cámaras, alarma con sensores en todos los accesos (puertas y ventanas), todos los baños cuentan con extractor, área social con asador de carbón y de gas de acero inoxidable con barra. Se ofrece también la opción de venderse completamente amueblada tal como se muestra en las fotos.

### Características

- Recepción      ● Amueblado              ● Seguridad
- Minisplit        ● Teléfono                  ● Cable TV
- Calefacción    ● Cuarto de servicio      ● Terraza
- Boiler            ● A/C                          ● Gas
- Luz                ● Agua                        ● Cocina
- Estufa            ● Portón eléctrico         ● Alarma
- Cisterna         ● Semi Amueblado       ● Asadores
- Bodega          ● Equipado                  ● Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

