



ID:119759 - VISTANCIA 2do

Sector

\$9,500,000 MXN



**Marisol Burgueño**  
**Celular: (81) 1633-7495**  
**Whatsapp: (81) 1633-7495**  
**marisol.burgueno@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Vistancias  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 3	<b>Terreno:</b> 205 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 4	<b>Construcción:</b> 280 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 1	<b>Frente:</b> 15 Mts
<b>Plantas:</b> 2	<b>Fondo:</b> 0 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 2	
<b>Antiguedad:</b>	

### Detalle

Propiedad en VENTA. Zona exclusiva al sur de Monterrey. VISTANCIA 2do SECTOR. Carretera Nacional. Vive en una de las zonas más exclusivas al sur de Monterrey, con alta plusvalía y a 1 minuto de Esfera y Pueblo Serena. Ubicación privilegiada, cerca de colegios, hospitales. Privada con seguridad y acceso controlado, Vistancia 2o sector 205 m2 terreno 280 m2 construcción Precio de Venta \$9,500,000 Propiedad de dos niveles con distribución funcional y acabados de excelente calidad. Planta alta: 3 recámaras, cada una con baño completo y vestidor Estancia amplia Planta baja: Cocina equipada con cubierta de cuarzo y lavavajillas Sala Comedor Patio amplio con área techada para asador y jardín Medio baño de visitas Lavandería Cuarto de servicio con baño completo Cochera para 2 autos con bodega, pórtico y jardín al frente Amenidades: 3 parques Alberca Juegos infantiles 2 palapas Colonia privada con doble caseta de vigilancia 24/7

### Características

- |                  |               |                      |
|------------------|---------------|----------------------|
| ● Seguridad      | ● Jardín      | ● Minisplit          |
| ● Teléfono       | ● Calefacción | ● Cuarto de servicio |
| ● Boiler         | ● A/C         | ● Gas                |
| ● Luz            | ● Agua        | ● Cocina             |
| ● Estufa         | ● Asadores    | ● Bodega             |
| ● Celdas solares |               |                      |

Otros: Incluye paneles solares, persianas, mini splits, abanicos de techo, plafones en cocina y comedor

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

