



**ID:112728 - Lomas del Vergel**  
**\$7,500,000 MXN**



**Marisol Burgueño**  
 Celular: (81) 1633-7495  
[marisol.burgueno@gvia.mx](mailto:marisol.burgueno@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Lomas del Vergel  
**Zona:** Sur Mty

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 152 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 262 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                   **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 3                              **Fondo:** 19 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Moderna casa para estrenar en venta al sur de Monterrey, en colonia privada Lomas del Vergel. Casa de tres plantas estilo contemporánea en esquina con excelentes acabados, tres recámaras, dos cajones estacionamiento. Construcción: 262 m2, Terreno: 152 m2. Primero piso: puerta principal acero, recibidor doble altura, sala, comedor, cocina, jardín y terraza, cochera 2 autos. Segunda planta: estancia, recámara principal con baño y vestidor, dos recámaras secundarias cada uno con su baño y vestidor. Tercer piso: lavandería, cuarto de servicio, rooftop la casa cuenta con acabados de porcelanato, canceles, barandales, espejo, ventanas duovent, lavabos de granito. Excelente ubicación, escuelas cercanas, seguridad 24/7, áreas infantiles y terraza eventos.

**Características**

- Seguridad
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cisterna
- Asadores
- Mascotas

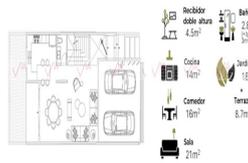
Otros: LA CASA INCLUYE PREPARACION PARA PANELES SOLARES Y PREPARACIÓN DE CIRCUITO CERRADO

**Grupo Via Inmuebles**

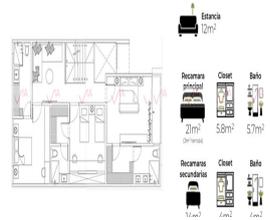
Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



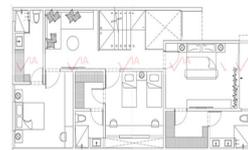
Planta Baja



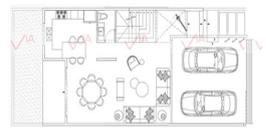
Planta Alta



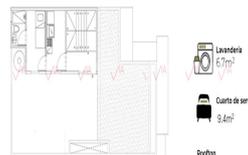
Planta Alta



Planta Baja



Azotea



Azotea

