



**ID:112631 - Bosques de las Misiones**

**\$13,500,000 MXN**



**Marisol Burgueño**  
Celular: (81) 1633-7495  
[marisol.burgueno@gvia.mx](mailto:marisol.burgueno@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Bosques de las Misiones Sector Encino  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 312 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 465 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 19 Mts  
**Fondo:** 17 Mts

### Detalle

Moderna casa en pre venta Julio 2024, en colonia Bosques de las Misiones, sector Encino. Casa de tres plantas con estilo contemporánea en esquina construcción: 465 m2, Terreno: 312 m2. 4 recámaras. Primero piso: recámara en planta baja con baño completo, recibidor doble altura, sala, comedor, cocina, jardín y cochera 3 autos. Segunda planta: recámara principal con baño y vestidor, dos recámaras secundarias cada uno con su baño y walkin closet estancia y lavandería. Tercer piso: cuarto de servicio, bodega, rooftop con medio baño.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros: Casa Ventanas duovent, piso de mármol en áreas comunes de planta alta y baja , lavabos de granito, así como preparación para paneles solares y preparación de circuito cerrada. Colonia privada.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

