



ID:110381 - Guadalupe

\$8,000,000 MXN



Evelyn Ríos

Celular: (81) 1627-7923

Whatsapp: (81) 1627-7923

evelyn.rios@gvia.mx

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Cerro Azul  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 445 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                            **Construcción:** 407 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 11 Mts  
**Plantas:** 0                          **Fondo:** 40 Mts  
**Estacionamiento:** 8  
**Antigüedad:**

### Detalle

Oportunidad para inversionistas, 2 Locales comerciales con espacio excedente para estacionamiento o una tercera área para rentar en venta en avenida de alto flujo vehicular (Benito Juárez) en Guadalupe. La propiedad cuenta 11 metros de frente por 40.5mts de fondo con un total de 407mts de construcción, recurso propio por ser comercial.

### Características

● Minisplit   ● Luz   ● Agua

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

