



ID:109582 - Guadalupe

\$1,500,000 MXN



Evelyn Ríos

Celular: (81) 1627-7923

Whatsapp: (81) 1627-7923

evelyn.rios@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Policía Auxiliar  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 126 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 217 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 18 Mts

### Detalle

Propiedad ideal para tener negocio en planta baja y vivir en planta alta o rentar una de las 2 plantaS En planta baja cuenta con 2 recámaras, oficina, 1 baño completo, medio baño y cochera, en planta alta cuenta con sala, comedor, cocina, 2 recámaras, patio - terraza y un baño completo; muy cerca de escuelas y a dos cuadras de avenida Ruiz Cortines; precio negociable.

### Características

- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cisterna
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

