



ID: **115112** - Valle de las Alamedas

**\$3,499,000** MXN



**Judith Mónica Torres**  
 Celular: (81) 2040-5711  
 Whatsapp: (81) 2040-5711  
[judith.torres@gvia.mx](mailto:judith.torres@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Valle de Las Alamedas  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 128 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 163 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                    **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 16 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Excelente casa ubicada en San Nicolas de los Garza, detrás de Walmart Sendero y vías rápidas como Av Rep. Mexicana, Sendero, Universidad. Primer nivel: Cochera para 1 auto, sala, comedor con salida al patio, cocina integral, estudio o cuarta recamara con baño completo, lavandería techada y pasillo lateral. Segundo Nivel: Recamara principal con baño completo, área de vestidor y terraza. 2 recamaras secundarias que comparten baño. Equipamiento: 4 minisplits, boiler, tinaco, persianas/cortinas, 4 cámaras de seguridad. Infraestructura y urbanización: parques, centros comerciales, transporte público, colegios, hospitales.

### Características

- Minisplit    ● Terraza    ● Boiler
- Gas        ● Luz        ● Agua
- Alarma    ● Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

