



ID: **113654** - Bosques del Poniente 3 Sector

**\$4,700,000** MXN



**Judith Mónica Torres**  
Celular: (81) 2040-5711  
[judith.torres@gvia.mx](mailto:judith.torres@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Bosques del Poniente  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 120 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 188 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 15 Mts

### Detalle

Casa ubicada en Fracc. privado, tiene 120m2 terreno y 188m2 de construcción en Sta. Catarina Planta baja: sala, comedor, cocina, lavandería techada, cuarto de servicio con baño completo que puede usarse como bodega, cochera 1 auto. Planta alta: recamara principal con baño vestidor y área para home office, 1 recamara secundaria con baño y vestidor, 1 recamara secundaria con baño. Equipada con campana, 3 candiles, 2 abanicos, 1 minisplit. El Fracc. cuenta con parque, canchas de futbol y basquetbol y vigilancia 24/7. Excelente zona de Santa Catarina, cerca de supermercados, colegios, del centro comercial El Paseo.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Semi Amueblado
- Bodega

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

