



**ID:118953 - Quinta Lirios
Montemorelos**

\$7,750,000 MXN



Talía A

Celular: (81) 1029-1435

Whatsapp: (81) 1029-1435

talia.aguilar@gvia.mx

Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Montemorelos
Colonia: Congregación Calles
Zona: Montemorelos

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 1960 Mts²
Baños: 4 **Construcción:** 216 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 30 Mts
Plantas: 1 **Fondo:** 66 Mts
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Detalle

Con 1,960 m² de superficie y 216 m² de construcción, esta quinta, ubicada en un terreno semiplano ascendente, está lista para disfrutarse al máximo. Su entorno arbolado proporciona una agradable sombra incluso en los días más calurosos, creando un ambiente fresco y acogedor. Cuenta con tres habitaciones amplias, cada una con su baño privado. La recámara principal tiene acceso directo a la alberca, un walk-in closet y un baño de gran tamaño. Sus espacios abiertos y llenos de luz natural invitan a la conexión y el descanso. Además, dispone de una entrada principal y un acceso especial para vehículos recreativos. Cuenta con recamará y baño de servicio, lavandería. La alberca de 10x5 metros, rodeada de un amplio asoleadero, es ideal para disfrutar del sol y la tranquilidad. Para mayor comodidad, la propiedad cuenta con dos regaderas exteriores: una de estilo hotel, perfecta para refrescarse en cualquier momento, y otra junto a la alberca, diseñada para después de nadar. Totalmente bardeada, esta quinta ofrece privacidad y seguridad en un entorno natural. Ubicada en un fraccionamiento privado, a solo un kilómetro de la Carretera Nacional Allende-Montemorelos, combina la tranquilidad de la naturaleza con la comodidad de una comunidad exclusiva.

Características

- Recepción ● Alberca ● Jardín
- Cuarto de servicio ● Gas ● Luz
- Agua ● Cocina ● Bodega
- Mascotas

Otros: Regadera Exterior estilo Tulum, Amplia Alberca de 10x5, Cuarto de Maquinas, Entradas especial para RV's

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

