



**ID:116537 - Campestres  
Montemorelos - Rayones**

**\$2,254,065 MXN**



**Talía A**

**Celular: (81) 1029-1435**

**Whatsapp: (81) 1029-1435**

**talia.aguilar@gvia.mx**

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Montemorelos  
**Colonia:** Brisas del Pedregal  
**Zona:** Montemorelos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 20  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1503 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 30 Mts  
**Fondo:** 58 Mts

### Detalle

Exclusivo fraccionamiento campestre diseñado para quienes invierten con visión, ubicado en uno de los corredores con mayor crecimiento y a 5 minutos de la Carretera Nacional. Con precios desde \$1,500 por m<sup>2</sup> y lotes que van de 1,503.58 m<sup>2</sup> hasta 1,958.61 m<sup>2</sup>, este desarrollo bajo régimen de condominio te garantiza seguridad, orden y plusvalía. Las amenidades están pensadas para que disfrutes desde el primer día: casa club con baños, terraza techada con asadores, alberca infinity, canchas de pádel y fútbol, y área de juegos infantiles. Ideal para pasar tiempo con familia y amigos, incluso si tu quinta aún está en proyecto.

### Características

- Recepción
- Alberca
- Terraza
- Agua
- Asadores
- Mascotas

Otros: Alberca Infiniti, Asadores, Juegos Infantiles, Baños, Cancha Padel y Football, Casa Club

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

