



ID: 116535 - Gran Peñaíta

\$5,629,000 MXN



Talía A

Celular: (81) 1029-1435

Whatsapp: (81) 1029-1435

talia.aguilar@gvia.mx

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Montemorelos  
**Colonia:** Congregación Calles  
**Zona:** Montemorelos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 16082 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                              **Construcción:** 90 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                  **Frente:** 65 Mts  
**Plantas:** 1                           **Fondo:** 292 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

### Detalle

Oportunidad única de inversión en Montemorelos: quinta de 16,082 m<sup>2</sup> ubicada a solo 5 min del Río Ramos y 13 min de la Carretera Nacional. Cuenta con casa de 81 m<sup>2</sup>, sala, comedor, baño, porche con asador y doble techo de 9x16 m, ideal para renovar o ampliar. La propiedad incluye 3 pozos de agua, noria, pila de 5x10x4 m y alberca con cuarto anexo. Cercada con púa y borreguera, es perfecta para desarrollar un proyecto familiar, recreativo o residencial. Precio: \$350/m<sup>2</sup>. Financiamiento disponible para mejoras. Precio Negociable.

### Características

- Alberca
- Luz
- Semi Amueblado
- Mascotas
- Jardín
- Agua
- Asadores
- Equipado
- Gas
- Cocina
- Bodega

Otros: 3 Pozos de Agua, 1 Noria, Fosa Septica, Cercado

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

