



**ID:115883 - La Peñaíta  
Montemorelos**

**\$5,000,000 MXN**



**Talía A**

**Celular: (81) 1029-1435**

**Whatsapp: (81) 1029-1435**

**talía.aguilar@gvia.mx**

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Montemorelos  
**Colonia:** Congregación Calles  
**Zona:** Montemorelos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 1075 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 279 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                      **Frente:** 21 Mts  
**Plantas:** 1                              **Fondo:** 45 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Refugio perfecto para disfrutar el verano en total privacidad y comodidad. Imagina despertarte en tu propia quinta en La Peñaíta, con el sonido de la naturaleza y el aire fresco rodeándote. Con un terreno de 1,075.91 m<sup>2</sup> y una construcción de 279 m<sup>2</sup>, este espacio te brinda amplitud y confort. Su diseño contemporáneo con concepto abierto incluye 137 m<sup>2</sup> de área interior y 80 m<sup>2</sup> de área social con palapa, ideal para reuniones con amigos y familiares, con la opción de agregar un asador. Pensada para ofrecer privacidad y tranquilidad, la quinta cuenta con pozo de agua propio, fosa séptica, luz e instalaciones para gas. Su ubicación en esquina dentro de una privada campestre garantiza accesibilidad, seguridad y discreción. Con una entrega aproximada en 2 meses, es la oportunidad perfecta para invertir en un espacio de descanso o generar ingresos con rentas vacacionales. No solo estás comprando una propiedad, estás asegurando un lugar donde crear recuerdos inolvidables.

### Características

- Alberca      ● Jardín      ● Cuarto de servicio
- Gas          ● Luz          ● Agua
- Cocina      ● Asadores      ● Bodega
- Mascotas

Otros: Palapa, Pozo de Agua, Estacionamiento, Fosa Septica, Esquina

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

