

ID: **110585** - Contry Sol

\$10,500,000 MXN



Talía A

Celular: (81) 1029-1435

Whatsapp: (81) 1029-1435

talía.aguilar@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Contry Sol  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 300 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 6                            **Construcción:** 600 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 13 Mts  
**Plantas:** 3                          **Fondo:** 24 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Propiedad en Contry Sol, cuenta con alberca, área social, gimnasio y un amplio mirador, frente a parque. La casa cuenta con muchos espacios ideales para la comodidad de una familia, cochera de dos autos con portón eléctrico a nivel de calle, amplia terraza en la entrada principal, consta de 3 recamaras, 3 cuartos de tele, 1 estancia, 1 oficina, 1 bodega y 1 cuarto de servicio, la recamara principal cuenta con dos baños y dos vestidores, acceso directo a gimnasio, las dos recamaras secundarias con baño y vestidor cada una, estancia grande con una amplia terraza, la casa está equipada con 7 minisplits y carpintería contemporánea, área social con alberca, barra y asador, incluye 14 paneles solares. Negociable, se escuchan ofertas.

### Características

- Recepción    ● Amueblado    ● Alberca
- Gimnasio    ● Minisplit        ● Teléfono
- Cable TV     ● Calefacción    ● Cuarto de servicio
- Terraza        ● Boiler            ● A/C
- Gas            ● Luz                ● Agua
- Cocina        ● Estufa            ● Portón eléctrico
- Cisterna      ● Asadores        ● Bodega
- Mascotas    ● Equipado        ● Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

