



ID:119546 - Azteca

\$4,900,000 MXN



**Claudia Garza**  
 Celular: (81) 8252-3570  
 Whatsapp: (81) 8252-3570  
[claudia.garza@gvia.mx](mailto:claudia.garza@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

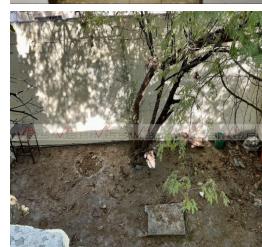
**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Azteca  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 7	<b>Terreno:</b> 198 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 2	<b>Construcción:</b> 256 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 0	<b>Frente:</b> 9 Mts
<b>Plantas:</b> 2	<b>Fondo:</b> 22 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 1	
<b>Antigüedad:</b>	

### Detalle

Venta de amplia casa en Colonia AZTECA, perfecta para una familia grande o ideal para negocio de cuartos en renta. Tiene 2 plantas, 7 recamaras, sala, comedor, cocina, patio grande, 2 escaleras una interior y otra de caracol en el exterior, 2 Baños completos, servicios de agua, luz y gas. Cuenta con 1 cajón de estacionamiento. Con antigüedad de 55 años. Propiedad con Terreno de 198M2, construcción de 256M2, 9 metros de frente y 22 metros de fondo. Con buenos accesos de avenidas principales como Morones prieto, Constitución, Ave Las Americas, excelente ubicación cerca del Estadio de Rayados.



### Características

- Terraza ● Gas ● Luz
- Agua ● Cocina

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)