



**ID:112849 - Ayucca Residencial**  
**\$4,500,000 MXN**



**Daisy Salinas**  
 Celular: (81) 1988-4950  
[daisy.salinas@gvia.mx](mailto:daisy.salinas@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Ayuccá  
**Zona:** García

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 345 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 115 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 2                           **Fondo:** 15 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa casa en venta en Ayucca Residencial con 3 años de antigüedad, en primer planta encontramos cochera para 2 autos con portón eléctrico, sala, comedor, cocina equipada, alacena y palapa con pérgola y barra en el patio, en la segunda planta encontramos 2 recamaras secundarias con closet de pared, climas y abanico de techo, comparten baño, lavandería instalada en esta planta y en el 3er piso se encuentra la recamara principal con baño y vestidor integrado, así como un balcón con vista a la hermosa montaña. La privada cuenta con amenidades, juegos, cancha de pádel, de futbol, alberca y un Super 7 solamente para quienes residen dentro de esta privada.

**Características**

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Cable TV
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

