



**ID:120577 - Cumbre Alta  
Residencial**

**\$5,200,000 MXN**



**Claudia Ramos**

[Celular: \(81\) 2074-7781](tel:(81)2074-7781)

[Whatsapp: \(81\) 2074-7781](tel:(81)2074-7781)

[claudia.ramos.gvia@gmail.com](mailto:claudia.ramos.gvia@gmail.com)

*Venta de Casa*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Fracc. Santoral Condominio Cumbres  
**Zona:** García

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5                      **Terreno:** 119 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 290 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                   **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 3                            **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

## Detalle

Exclusiva casa en venta totalmente re diseñada con una arquitectura moderna y espacios amplios. Vive con estilo y comodidad en esta propiedad ubicada en Fraccionamiento privado con vigilancia, acceso controlado y amenidades pensadas para tu estilo de vida. Esta propiedad de 3 plantas cuenta con; En el 1er nivel con cochera cerrada con portón y jardín vertical, cocina integral equipada, área de sala con acabados en mármol y plafón en techo, comedor con clima, medio baño para visitas, área oculta para centro de lavado y dinámico mueble de almacenamiento debajo de las escaleras. En el 2do. nivel son 4 habitaciones con closet, 3 de ellas con clima y persianas black out, en la habitación principal cuenta con baño vestidor y un balcón con hermosa vista al parque, estancia con clima y un baño completo además de un espacio que puede funcionar como patio pequeño o área de almacén. El 3er. nivel está diseñado para disfrutarse como área social ya que cuenta con amplia estancia para tv o área de juegos, una habitación con closet que puede ser para visitas, 1 baño completo, área de bar empotrado, una terraza equipada con asador, campana de acero inoxidable, pasto sintético y hermosa vista panorámica al área de alberca en el parque principal. Adicional cuenta con tinaco, cámaras, alarma y piso de duela. Con acabados de calidad y todas las comodidades, esta casa es perfecta para ti, agenda tu cita y ven a conocerla.

## Características

- Recepción    ● Seguridad    ● Alberca
- Minisplit    ● Terraza       ● Boiler
- Gas           ● Luz           ● Agua
- Cocina       ● Estufa       ● Alarma
- Asadores    ● Bodega      ● Mascotas
- Equipado

Otros: La casa cuenta con persianas black out , en la terraza cuenta con asador y campana de acero inox , tinaco.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

