



ID: **120487** - Cumbre Alta

\$4,100,000 MXN



Claudia Ramos

Celular: (81) 2074-7781

Whatsapp: (81) 2074-7781

claudia.ramos.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: García
Colonia: Ciudad Cumbres
Zona: García

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 126 Mts²
Baños: 2 **Construcción:** 176 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 7 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 17 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Hermosa casa en venta totalmente amueblada con un diseño moderno y funcional, en Fraccionamiento privado con vigilancia, acceso controlado y amenidades pensadas para tu estilo de vida. Disfruta de un hogar que combina comodidad, seguridad y exclusividad en un entorno familiar y tranquilo. Esta moderna propiedad de dos niveles cuenta con una ubicación estratégica que conecta rápidamente con Av. Leones cerca de escuelas, supermercados, plazas comerciales y hospitales, entorno natural con vista a la montaña. La propiedad: cuenta con cochera para 2 carros, área de sala comedor, medio baño para visitas, cocina equipada con parrilla, horno y lavavajillas, cuarto de lavandería y patio acondicionado, en segundo piso cuenta con recámara principal con walking clóset y amplio baño, las recámaras secundarias cuentan con clóset y baño compartido también cuenta con estancia ideal para sala de tv, estudio o área de trabajo/juegos, Amenidades de la privada: casa club con alberca para relajarte o divertirse en compañía, área de asadores para convivencias y casa club, parque con juegos y espacios para todas las edades, dog park, vigilancia 24/7 y acceso controlado. Excelente oportunidad de inversión ya que la casa se vende con muebles. No te pierdas esta oportunidad, agenda tu visita y conoce tu próximo hogar.

Características

- Amueblado ● Seguridad ● Alberca
- Jardín ● Minisplit ● Boiler
- Gas ● Luz ● Agua
- Cocina ● Estufa ● Asadores
- Bodega ● Equipado

Otros: La casa cuenta con persianas, area de cuarto de lavado muebles de carpintería adaptados a los espacios, 8 paneles solares y tinaco



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx