



ID:120438 - Aura Residencial

\$3,750,000 MXN



Claudia Ramos

Celular: (81) 2074-7781

Whatsapp: (81) 2074-7781

claudia.ramos.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: García
Colonia: Aura Residencial
Zona: García

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 119 Mts²
Baños: 2 **Construcción:** 159 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 7 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 17 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Casa en venta en Fraccionamiento privado con vigilancia, acceso controlado y amenidades pensadas para tu estilo de vida. Disfruta de un hogar que combina comodidad, seguridad y exclusividad en un entorno familiar y tranquilo. Esta moderna propiedad de dos niveles cuenta con una ubicación estratégica que conecta rápidamente con Av. Leones cerca de escuelas, supermercados, plazas comerciales y hospitales, entorno natural con vista a la montaña. La propiedad: cuenta con cochera techada con portón eléctrico para 2 carros, área de sala comedor, medio baño para visitas, cocina, lavandería y patio acondicionado, en segundo piso cuenta con 3 recámaras amplias, bien iluminadas, 2 baños completos una estancia ideal para sala de tv, estudio o área de trabajo/juegos, vestidor amplio en la recámara principal. Amenidades de la privada: casa club con alberca para relajarte o divertirti en compañía, área de asadores para convivencias y eventos, parque con juegos y espacios para todas las edades, vigilancia 24/7 y acceso controlado. Agenda tu visita y conoce tu próximo hogar.

Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Portón eléctrico
- Asadores

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

