



ID:114269 - Urbivilla del Cedro

\$2,500,000 MXN



Claudia Ramos

Celular: (81) 2074-7781

[claudia.ramos@gvia.mx](mailto:claudia.ramos@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Urbi Villa del Cedro Primer Sector  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 110 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 163 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 6 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 16 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa en fraccionamiento privado con acceso controlado , cerca de avenidas principales y centros comerciales. Casa de dos niveles con ampliación en excelentes condiciones. Planta Baja Cochera amplia techada para dos coches area de Sala Comedor y/o recibidor medio baño para visitas Espacio de bodega bajo escaleras amplia cocina equipada con estufa y campana. área de lavandería techada planta alta dos recámaras secundarias con área de clóset cada una baño completo amplia recámara principal con baño completo. Gran área de terraza La casa cuenta con equipamiento adicional como: Abanicos de techo Minisplit, Protectores, Tinaco, Boiler. Gran oportunidad para invertir!

### Características

- Seguridad    ● Jardín    ● Minisplit
- Terraza        ● Boiler    ● Gas
- Luz             ● Agua     ● Cocina
- Estufa         ● Bodega

Otros: Protectores , abanicos de techo

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

