



**ID:111836 - Cumbres Britania**

**\$4,400,000 MXN**



**Claudia Ramos**

Celular: (81) 2074-7781

[claudia.ramos@gvia.mx](mailto:claudia.ramos@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Cumbres Britania  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 123 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 290 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 4                            **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa en zona Dominio Cumbres, en fraccionamiento con acceso controlado, alberca, cancha y salón multiusos con excelente ubicación frente a parque, cochera doble con portón eléctrico. Primer nivel: Cocina, Lavandería, Comedor, Sala con techo doble altura, Medio baño. Segundo nivel: Estancia, 1 recámara con baño, 1 recámara c/baño, walking closet y balcón con vista hacia parque principal. Tercer Nivel: Recámara principal con balcón vista hacia el parque, baño con lavabo doble, wc, y regadera independientes y walking closet. Estudio ó cuarto multiusos con terraza que puede funcionar como 4a recámara, Baño completo para visitas. Cuarto Nivel: Terraza con hermosa vista 360° techada con barra de asador. La casa cuenta con cisterna y bomba.

### Características

- Seguridad                      ● Alberca                      ● Minisplit
- Cuarto de servicio            ● Terraza                      ● Gas
- Luz                                  ● Agua                          ● Cocina
- Portón eléctrico                ● Cisterna                      ● Asadores

Otros: Bomba para la cisterna

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

