



ID:114643 - San Jeronimo

\$26,100 MXN



Adriana Canales

Celular: (81) 1500-7175

Whatsapp: (81) 1500-7175

adriana.canales@gvia.mx

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Rincón de San Jerónimo  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 100 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 100 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Local comercial con excelente ubicación sobre la avenida Anillo Periférico en San Jerónimo. Se encuentra en la segunda planta de la plaza y cuenta con acceso controlado y cajones de estacionamiento no exclusivos al pie de la avenida. El local mide 100 metros cuadrados y se renta con minisplit y cocina integral, la cual puede ser retirada si no se requiere. Cuenta con una amplia área abierta, dos privados, área de cocina que incluye horno, estufa y lavavajillas, dos baños completos con regaderas, closet amplio que puede ser utilizado como bodega y otro closet más pequeño. Se incluye también una terraza privada que da frente a la avenida. El local cuenta con gas y el mantenimiento ya está incluido en el monto de la renta. El local puede ser utilizado como local comercial u oficina. El precio de la renta es algo negociable. No dejes pasar esta oportunidad, llama para agendar tu cita. El precio publicado ya incluye IVA y se factura forzosamente la renta.

### Características

- Recepción      ● Minisplit      ● Teléfono
- Calefacción    ● Terraza      ● A/C
- Gas              ● Luz            ● Agua
- Cocina          ● Estufa        ● Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

