



ID:115243 - Mitras Sur

\$19,000,000 MXN



**Marcela Guevara**

Celular: (81) 1802-2594

Whatsapp: (81) 1802-2594

[marcela.guevara@gvia.mx](mailto:marcela.guevara@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Mitras Sur  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 1176 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 650 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                  **Frente:** 28 Mts  
**Plantas:** 3                            **Fondo:** 30 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Gran oportunidad ya sea para poner tu negocio, oficina, clínica, notaría, etc; para remodelar o demoler y hacer un proyecto de inversión. Se encuentra en una excelente ubicación, fácil acceso a Gonzalitos y Fleteros. La casa es de 3 niveles, en el primer nivel, se encuentra la cochera techada para 3 carros, recibidor, baño completo, estancia familiar o cuarto de juegos y oficina, salida al hermoso y amplio jardín con área de asador y bodega. en el segundo nivel, está la entrada principal, recibidor, sala, comedor y balcón con vista al jardín, amplio antecomedor, cocina integral, patio de lavado y cuarto de servicio. En el tercer nivel, estancia familiar, amplia recámara principal con balcón, walking closet y baño completo. 3 recámaras secundarias, 1 de ellas con baño propio y las otras 2 comparten un amplio baño. No dejes pasar la oportunidad de conocer esta casa, agenda tu cita.

### Características

- Jardín      ● Clima central      ● Minisplit
- Teléfono      ● Calefacción      ● Cuarto de servicio
- Terraza      ● Boiler      ● A/C
- Gas      ● Luz      ● Agua
- Cocina      ● Estufa      ● Asadores
- Bodega      ● Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

