



ID:114765 - Vista Hermosa

\$24,500,000 MXN



Marcela Guevara

Celular: (81) 1802-2594

Whatsapp: (81) 1802-2594

marcela.guevara@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Vista Hermosa  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 513 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 631 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 27 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 19 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

La casa cuenta con acabados de lujo, En planta alta cuenta con 3 recámaras cada una con su baño y closet, la principal con un vestidor muy amplio, gimnasio y terraza, cuarto de tele u oficina, lavandería techada y patio para tender, cuarto de servicio con baño completo con acceso independiente por el jardín. En planta baja cuenta con amplio recibidor, sala comedor con ventanal con vista al jardín y alberca, medio baño, cocina integral totalmente equipada con refrigerador, horno, cajón caliente, horno microondas, antecomedor, cochera para 3 carros con amplios closet, otro cuarto de servicio con baño completo. amplio jardín con alberca, salita, palapa con asador y baño completo. Cuenta con paneles solares. Excelente oportunidad.

### Características

- Alberca      ● Jardín                      ● Elevador
- Gimnasio    ● Clima central                ● Minisplit
- Teléfono    ● Calefacción                ● Cuarto de servicio
- Terraza     ● Boiler                         ● A/C
- Gas           ● Luz                             ● Agua
- Cocina      ● Estufa                        ● Portón eléctrico
- Cisterna    ● Asadores                    ● Bodega
- Mascotas   ● Equipado                    ● Celdas solares

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

