



**ID: 114290 - Vista Hermosa**

**\$33,500,000 MXN**



**Marcela Guevara**

Celular: (81) 1802-2594

[marcela.guevara@gvia.mx](mailto:marcela.guevara@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Vista Hermosa  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 6                      **Terreno:** 724 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 7                            **Construcción:** 893 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 45 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 11 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

### Detalle

Excelente oportunidad, donde puedes comprar un lote de terreno de 724 metros cuadrados, en el cual se encuentran construidas 2 casas habitación independientes pero comunicadas entre si. La casa principal cuenta con acabados de lujo, En planta alta cuenta con 3 recámaras cada una con su baño y closet, la principal con un vestidor muy amplio, gimnasio y terraza, cuarto de tele u oficina, lavandería techada y patio para tender, cuarto de servicio con baño completo con acceso independiente por el jardín. En planta baja cuenta con amplio recibidor, sala comedor con ventanal con vista al jardín y alberca, medio baño, cocina integral totalmente equipada con refrigerador, horno, cajón caliente, horno microondas, antecomedor, cochera para 3 carros con amplios closetets, otro cuarto de servicio con baño completo. amplio jardín con alberca, salita, palapa con asador y baño completo. Cuenta con elevador y por medio de este se comunica a casa secundaria con acabados de semiilujo, la casa secundaria cuenta en planta alta con recamara principal con closet y baño completo, 2 recamaras secundarias que comparten baño y una sala de estar, en planta baja cuenta con recibidor, sala, comedor cocina integral, lavandería, patio para tender, pequeño jardín y cochera para un solo carro. La casa cuenta con paneles solares

### Características

- Alberca      ● Jardín                      ● Elevador
- Gimnasio    ● Clima central                ● Minisplit
- Teléfono     ● Calefacción                ● Cuarto de servicio
- Terraza      ● Boiler                         ● A/C
- Gas            ● Luz                             ● Agua
- Cocina       ● Estufa                        ● Portón eléctrico
- Asadores    ● Bodega                      ● Mascotas
- Equipado    ● Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

