



ID:109852 - Avenida Colón

\$80,000 MXN



Marcela Guevara

Celular: (81) 1802-2594

[marcela.guevara@gvia.mx](mailto:marcela.guevara@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 7  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 571 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 628 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 26 Mts  
**Fondo:** 22 Mts

### Detalle

Amplio local en avenida Colón, además de también tener acceso por Madero, tiene un área aproximada de 600 metros cuadrados. Es de 2 plantas, en la planta baja, cuenta con amplia sala de exhibición o ventas de 189 metros cuadrados, incluye un privado. Una cochera o área de recepción de mercancía de 108 metros cuadrados. Amplia Bodega de 200 metros cuadrados, además un cuarto adicional para oficina o almacén y 1/2 baño, Recepción con mini split y 2 oficinas cada una con clima de ventana y 1/2 baño. En la planta alta cuenta con 2 oficinas, cada una con su minisplit además de una pequeña bodega.

### Características

- Recepción
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- A/C
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

