



ID: 116244 - Canterias

\$16,700,000 MXN



Ariadne Lozano

Celular: (81) 8026-7238

Whatsapp: (81) 8026-7238

ariadne.lozano@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Canterias Norte  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 300 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 580 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 3                      **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 3                              **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en Fraccionamiento Privado En ubicación privilegiada con cochera para 3 carros, de 3 plantas, cuenta con 4 recámaras a con baño y vestidor, lavandería en segundo piso para mayor comodidad, una habitación extra en planta baja que puede funcionar como sala de TV u oficina. Cocina muy amplia con refrigerador doble, estufa, horno y lavavajillas; área de recibidor, sala y comedor con salida al área de alberca, cuenta con una área techada en patio para un desayunador o muebles; en la tercera planta con espacio para sala y cuarto de juegos, sky bar doble terraza una con pérgola, barra, asador. Cuenta con persianas, abanicos de techo, 5 minisplit y 21 paneles solares.

### Características

- Seguridad    ● Alberca                      ● Jardín
- Minisplit     ● Cuarto de servicio    ● Terraza
- Boiler         ● Gas                              ● Luz
- Agua          ● Cocina                        ● Estufa
- Alarma       ● Cisterna                      ● Asadores
- Equipado    ● Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

