ID:111863 - Los Cristales

$17,500,000 MXN

Lorena Olvera
Celular: (81) 1212-2262
lorena.olvera@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Los Cristales
Zona: Carretera Nacional

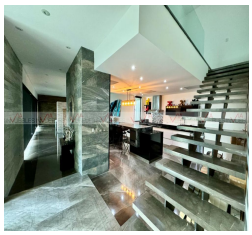
Descripción de la propiedad

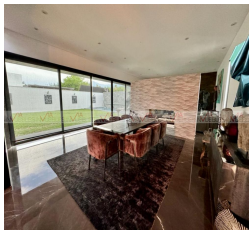
Recámaras: 3
Baños: 3
Medios Baños: 2
Plantas: 2
Estacionamiento: 3
Antiguedad:

Terreno: 657 Mts^2
Construcción: 588 mts^2
Frente: 21 Mts
Fondo: 31 Mts

Detalle

Venta casa los cristales Residencia en venta zona Los Cristales Carretera Nacional, entre La Herradura y Las misiones del mismo lado. Fraccionamiento muy privado de solo 16 terrenos. Terreno 657 m2 Construcción 588 m2 Planta baja. En interior: Recibidor, medio baño de visitas, cocina, comedor, sala y mens cave o bar. Lavandería, cuarto de servicio con baño completo y bodega de servicio. En exterior: Frente de 21.5 m. Cochera para 3 carros, área de fuente y entrada. Amplio jardín, área de asador, alberca, asoleadero, 2 medios baños y cuarto de bombas para alberca y pasillos de servicio. Planta Alta: Amplia estancia Familiar, Recámara principal con recibidor, recámara, vestidor muy amplio, baño completo con área de sanitario, regadera, tina de baño y lavabo doble. Esta recámara también cuenta con terraza con doble vista, a la calle y al jardín. 2 recámaras secundarias cada una con walk in closet y baño completo, ambas recámaras comparten terraza con vista al jardín. Equipamiento. Todos los pisos interiores en mármol (excepto áreas de servicio). Cocina con cubierta de granito y barra en cuarcita. Parrilla, horno, refrigerador y campana de importación. Área de asador equipada con barra en granito, un asador de gas y uno de carbón. Bar equipado con carpintería, barra y cubierta de granito, proyector y audio de cine. Los vestidores cuentan con carpintería y los baños con canceles en vidrio templado. 40 paneles solares en área de loza superior (se pagan 50 pesos de luz al bimestre). 6 mini splits de entre 1 y 3 toneladas todos marca Mirage inverter y 2 unidades centrales de 3 toneladas. Muros de concreto aparente en fachada e interiores, diseño arquitectónico modernista. Antigüedad de la construcción 6 años.





Características

- Alberca
- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros:

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx