



ID:121983 - Kyo Constella

\$3,700,000 MXN



América Salazar

Celular: (86) 8169-4147

Whatsapp: (86) 8169-4147

[america.salazar.gvia@gmail.com](mailto:america.salazar.gvia@gmail.com)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 55 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                  **Frente:** 6 Mts  
**Plantas:** 27                          **Fondo:** 9 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Departamento en venta ubicado en KYO Constella, una torre residencial de reciente construcción en el Centro de Monterrey, en piso 24 con orientación sur y vistas hacia Sierra Madre y Cerro de la Silla. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones, cuenta con un solo propietario, nunca ha sido rentada y está libre de gravamen. Su distribución ofrece 2 recámaras, 2 baños completos y espacios funcionales con acabados modernos. Incluye cocina integral equipada, closets amplios en ambas recámaras, persianas blackout, cancelas de cristal templado en baños, duela vinílica, boiler y 3 minisplits inverter ya instalados. La torre fue entregada en 2023 y ofrece amenidades como gimnasio, áreas de cowork, cine interior y exterior, salón de juegos, cocina chef, área de asadores y fogatero, cuartos de huéspedes, lavandería y seguridad 24/7. Cuenta con una ubicación estratégica con acceso rápido a Gonzalitos, San Pedro y San Jerónimo, además de cercanía con Obisposado, Galerías Monterrey y HEB Plaza Real.

### Características

- Seguridad    ● Elevador    ● Gimnasio
- Minisplit    ● Terraza    ● Boiler
- Gas          ● Luz          ● Agua
- Cocina      ● Estufa      ● Asadores
- Equipado

Otros: Cine Interior y exterior, gimnasio, cowork, salon de juegos, billar, cocina chef, asadores, lavandería.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

