



ID: **121847** - Balcones de las Mitras

**\$2,500,000** MXN



**América Salazar**

[Celular: \(86\) 8169-4147](tel:(86)8169-4147)

[Whatsapp: \(86\) 8169-4147](tel:(86)8169-4147)

[america.salazar.gvia@gmail.com](mailto:america.salazar.gvia@gmail.com)

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Balcones de las Mitras  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 250 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 17 Mts  
**Fondo:** 16 Mts

### Detalle

Dos Lotes Contiguos para Proyecto Residencial (250 m<sup>2</sup>) ? Balcones de las Mitras Atención inversionistas y desarrolladores. Extraordinaria oportunidad de adquirir dos lotes de terreno colindantes y unificados que suman una superficie total de 250.32 m<sup>2</sup>, ubicados en una de las zonas con mayor dinamismo y consolidación del poniente de Monterrey: Balcones de las Mitras. Al fusionar ambas propiedades, se obtiene un polígono con un frente significativamente más amplio, ideal para optimizar cualquier distribución arquitectónica y mitigar los costos de preparación del suelo. La topografía ascendente del terreno es el lienzo perfecto para un proyecto residencial de gran nivel. Su elevación natural asegura vistas panorámicas privilegiadas permanentes, excelente ventilación, iluminación natural y una fachada imponente que destacará en la zona. Promueva un estilo de vida exclusivo con cocheras subterráneas o a nivel de calle, optimizando al máximo el espacio superior para jardines, terrazas y áreas habitables con total privacidad. Propiedades liberadas, con pagos de impuesto predial 2026 al corriente y listas para una operación de compraventa ágil.

### Características

- Seguridad
- Gas
- Luz
- Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

