



ID: **121846** - Balcones de las mitras

**\$1,300,000** MXN



**América Salazar**

**Celular:** (86) 8169-4147

**Whatsapp:** (86) 8169-4147

[america.salazar.gvia@gmail.com](mailto:america.salazar.gvia@gmail.com)

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Balcones de las Mitras  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 121 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 16 Mts

### Detalle

Excelente oportunidad de inversión en la zona poniente de Monterrey. Se vende lote de terreno regular y baldío ideal para desarrollo residencial, ubicado en la consolidada colonia Balcones de las Mitras. El terreno cuenta con una topografía ascendente, una característica sumamente cotizada que garantiza una privacidad inigualable frente al nivel de la calle y permite el desarrollo de un proyecto arquitectónico moderno y escalonado. Diseñe la residencia de sus sueños aprovechando niveles para cocheras y áreas de servicio en la planta baja, y distribuyendo las áreas sociales y familiares en niveles superiores para disfrutar de espectaculares vistas panorámicas despejadas hacia la ciudad y las montañas. Estatus: Listo para escriturar, predial al corriente (2026). Servicios: Zona completamente urbanizada con factibilidad inmediata de agua, drenaje, luz y servicios de telecomunicaciones a pie de calle.

### Características

- Seguridad ● Gas ● Luz
- Agua

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

